

# Taloyhtiön ja isännöitsijän pankkipalvelut saman yhteyshenkilön kautta

Handelsbanken on luotettava kumppani asunto-osakeyhtiöiden rahoitustarpeissa. Isännöitsijöiden omat sekä perheen pankkiasiat hoituvat myös kätevästi yhdestä konttorista, oman yhteyshenkilön kautta.

## Taloyhtiön rahoituspalvelut

- Handelsbanken on erikoistunut kiinteistörahoitukseen. Asiantuntijat konttorissamme auttavat sinua isännöitsijänä kaikissa asunto-osakeyhtiön rahoitukseen liittyvissä kysymyksissä.
- Kun taloyhtiö haluaa kilpailuttaa uuden tai vanhan lainan, pyydä meiltä lainatarjous. Olemme avuksi myös muissa asunto-osakeyhtiön pankkiasioissa kuten esimerkiksi maksuliikennetarkoituksissa.

## Näin pyydät taloyhtiölle lainatarjouksen meiltä

1. Lähetä meille sähköpostitse tarjouspyyntö, josta ilmenevät seuraavat asiat:

- Lyhyt kuvaus siitä, mitä varten ja millaisena rahoitus haetaan
- Rahoituksen määrä ja toivottu takaisinmaksuaika ja -ohjelma
- Toivottu viitekorko
- Tarjottava vakuus
- Isännöitsijäntodistus yhdestä vapaavalintaisesta huoneistosta (mahdollisimman tuore)
- PTS-suunnitelma
- Viimeisin tilintarkastettu tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus
- Osakasluettelo

2. Konttorimme yhteyshenkilö on sinuun yhteydessä mahdollisimman pian.

3. Kun taloyhtiö on hyväksynyt tarjouksen, lähetä yhteyshenkilöllesi sähköpostitse pöytäkirja, josta

## ilmenevät seuraavat asiat:

- Yhtiökokous päättää/antaa hallitukselle valtuudet ottaa lainan ja pantata tarvittavan määrän, sekä hakea tarvittaessa lisää tonttiin ja rakennuksiin kiinnitettyjä panttikirjoja lainan vakuudeksi
- Kenet valtuutetaan allekirjoittamaan lainan ottamiseen liittyvät sopimukset
- Mikäli hallitukselle on annettu valtuudet tehdä lopullinen lainapäätös, tarvitaan myös hallituksen kokouksen pöytäkirja, jossa kerrotaan mistä laina on päätetty ottaa ja kenet hallitus valtuuttaa allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset

4. Sopimuspaperit allekirjoitetaan sovitun aikataulun mukaan Handelsbankenissa.

## Isännöitsijän kaikki omat pankkiasiat yhden yhteyshenkilön kautta

- Sinä, perheesi ja yrityksesi saatte henkilökohtaista, yksilöllistä ja joustavaa palvelua yhdestä konttorista, omalta tutulta yhteyshenkilöltä. Tavotat yhteyshenkilön suorasta puhelinnumerosta. Hänen kanssaan voit sopia, mikä on sinulle paras yhteydenpitotapa ja -aika.

## Ota meihin yhteyttä!

Lisätietoa sekä lähimmän konttorin yhteystiedot näet osoitteesta [handelsbanken.fi](https://handelsbanken.fi)



Varallisuus



Päivittäisasiat



Yrityspalvelut



Perheen pankkiasiat