
Handelsbanken Luxembourg
'Le Dome'
15 rue Bender
L-1229, Luxembourg
Phone: +34 952 81 75 50
E-mail: mortgagedesk@handelsbanken.lu
www.handelsbanken.lu

Handelsbanken Marbella
Centro Plaza, Oficina 2
E-29660 Nueva Andalucia
Phone: +34 952 81 75 50
E-mail: marbella@handelsbanken.es
www.handelsbanken.es

Handelsbanken Nizza
8, Avenue Félix Faure
06000 Nice, France
Phone: +33 (0)492 00 80 90
E-mail: nice@handelsbanken.fr
www.handelsbanken.fr

handelsbanken.fi

Handelsbanken

Tämän markkinointimateriaalin on laatinut Svenska Handelsbanken AB (julk), Suomen sivukonttoritoiminta, jatkossa Handelsbanken, Y-tunnus: 0861597-4.

Oma koti ulkomailta? Toteutetaan unelmasi yhdessä.



MARKKINOINTIMATERIAALIA

Talon tai asunnon ostaminen ulkomailta voi olla monimutkaista – etenkin, jos et tunne paikallisia kiinteistömarkkinoita. Handelsbanken toimii Marbellassa, Nizzassa ja Luxemburgissa. Konttorimme tuntevat lähialueen markkinat läpikotaisin.

Olemme olemassa, jotta sinä voisit toteuttaa unelmiasi

Meiltä saat rahoitusta talon tai huoneiston hankintaan Espanjasta, Portugalista ja Ranskasta. Autamme sinua myös löytämään sopivan kiinteistönvälittäjän, juristin, notaarin tai arvioitsijan. Konttorimme palvelevat paikallisen kielen lisäksi englanniksi ja ruotsiksi.

Asunto- tai sijoituslaina – aina tarpeittesi mukaan

- Asuntolainaa talon tai huoneiston hankintaan
- Uutta lainaa olemassa olevaa kiinteistöä vastaan
- Asuntolainojen siirto muista pankeista ja luottolaitoksista

Ostamasi kiinteistö toimii lainan vakuutena. Asunnon vakuusarvo on enintään 75 prosenttia asunnon käyvästä arvosta. Käyvän arvon määrittelyssä käytetään arvioitsijan arviota. Minimi lainamäärä on 100.000 euroa.

Asuntolainaprosessi askel askeleelta

Ranskassa, Espanjassa ja Portugalissa asunnonosto- ja rahoitusprosessi kestää pidempään kuin Pohjoismaissa. Aikaa koko prosessiin kannattaa varata noin 6–8 viikkoa. Olemme tukenasi koko prosessin ajan.

- Ota ensin yhteyttä Handelsbankenin konttoriin Suomessa, kerro halukkuudestasi ostaa talo tai huoneisto ulkomailta ja pyydä alustava luottolupaus. Tässä vaiheessa sinulla voi olla asunto jo katsottuna tai vasta mietinnässä. Ohjaamme sinut ottamaan yhteyttä valitsemaasi kohdetta lähinnä olevaan Handelsbankenin konttoriin.
- Konttorissa asiantuntijamme opastavat sinua paikallisessa asunnonostoprosessissa ja kertovat yleiset rahoitusehtomme. Autamme sinua tarvittaessa paikallisen käytännön mukaan lakimiehen tai notaarin hankinnassa.
- Kun sopiva asunto tai huoneisto on löytynyt, siihen teetetään virallinen arvio, joka on pakollinen Ranskassa, Espanjassa ja Portugalissa.
- Arvion jälkeen vahvistetaan lopulliset luottoehdot, ja pankki voi myöntää luoton kohteen hankintaan.
- Pankki valmistelee luottoasiakirjat ja toimittaa ne sinulle allekirjoitettavaksi. Kun asiakirjat on allekirjoitettu, laina voidaan maksaa.
- Lainasumma maksetaan joko pankin käyttämän asianajotoimiston tai notaarin kautta. Notaari huolehtii myös kaupanrekisteröinnistä paikalliseen kiinteistörekisteriin ja varmistaa verojen maksun.



Ota ensin yhteyttä Handelsbankenin konttoriin Suomessa. Lähimmän konttorin yhteystiedot löydät osoitteesta handelsbanken.fi tai soittamalla puhelinpalveluumme 010 444 2442*.

*Avoinna arkisin klo 8-18.30, la 10-16. Puhelun hinta 0,084 euroa/min.

