
Handelsbanken Luxembourg
'Le Dome'
15 rue Bender
L-1229, Luxembourg
Phone: +34 952 81 75 50
E-mail: mortgagedesk@handelsbanken.lu
www.handelsbanken.lu

Handelsbanken Marbella
Centro Plaza, Oficina 2
E-29660 Nueva Andalucia
Phone: +34 952 81 75 50
E-mail: marbella@handelsbanken.es
www.handelsbanken.es

Handelsbanken Nizza
8, Avenue Félix Faure
06000 Nice, France
Phone: +33 (0)492 00 80 90
E-mail: nice@handelsbanken.fr
www.handelsbanken.fr

handelsbanken.fi

Handelsbanken

Det här marknadsföringsmaterialet har utarbetats av Svenska Handelsbanken AB (publ.), filialverksamheten i Finland, nedan Handelsbanken, FO-nummer: 0861597-4.



MARKNADSFÖRINGSMATERIAL

Att köpa hus eller lägenhet utomlands kan vara komplicerat – särskilt om du inte känner till den lokala fastighetsmarknaden. Handelsbanken har kontor i Marbella, Nice och Luxemburg. Våra kontor är väl förtrogna med den lokala marknaden.

Vi finns till för att du ska kunna förverkliga din dröm

Från oss får du finansiering för att köpa hus eller lägenhet i Spanien, Portugal och Frankrike. Vi hjälper dig också att hitta en lämplig fastighetsmäklare, jurist, notarie eller värderare. Förutom på det lokala språket betjänar våra kontor också på engelska och svenska.

Bolån eller placeringslån – allt efter dina behov

- Bolån för att köpa hus eller lägenhet
- Nytt lån med den befintliga fastigheten som säkerhet
- Överflyttning av bolån från andra banker och kreditinstitut

Fastigheten du köpt utgör säkerhet för lånet. Bostadens belåningsvärde är högst 75 procent av bostadens marknadsvärde. Marknadsvärdet fastställs med hjälp av en värderare. Minimilånebeloppet är 100 000 euro.

Bolåneprocessen steg för steg

I Frankrike, Spanien och Portugal tar det längre tid att genomföra bostadsaffärer och ordna finansiering än i Norden. Det är bra att reservera cirka 6–8 veckor för hela processen. Vi finns där för dig under hela processen.

- Vänd dig först till något av Handelsbankens kontor i Finland, berätta att du vill köpa hus eller lägenhet utomlands och be om ett preliminärt lånelöfte. Vid det laget har du kanske redan sett ut en bostad, eller också har du ännu inga bestämda planer. Vi hänvisar dig till det Handelsbankens kontor som ligger närmast det objekt du sett ut.
- På vårt kontor hjälper våra experter dig med den lokala bostadsköpsprocessen och berättar om våra allmänna finansieringsvillkor. Vid behov hjälper vi dig att hitta en jurist eller notarie, beroende på vad som är brukligt på orten.
- När du har hittat en lämplig bostad eller lägenhet ordnar vi med en officiell värdering av den, vilket är ett krav i Frankrike, Spanien och Portugal.
- Efter värderingen fastställs de slutliga lånevillkoren, och sedan kan banken bevilja lån för köp av objektet.
- Banken gör upp lånehandlingarna och skickar dem till dig för underskrift. När handlingarna är undertecknade kan lånet betalas ut.
- Lånebeloppet betalas ut antingen via en advokatbyrå som banken anlitar eller via en notarie. Notarien sköter också om att affären registreras i det lokala fastighetsregistret och att skatterna betalas.



Börja med att kontakta Handelsbankens kontor i Finland. Du hittar kontaktuppgifterna till närmaste kontor på handelsbanken.fi eller genom att ringa vår telefontjänst 010 444 2442*.

*Öppet vardagar kl. 8-18.30, lö 10-16. Samtalspris 0,084 euro/min.

